Comune di Pino Torinese (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 20 aprile 2016. Modifiche al Regolamento Edilizio ed all'Allegato Energetico Comunale. Approvazione.

(omissis)

1) REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/02/2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, redatto secondo lo schema tipo di cui alla L.R. 08/07/1999 n.19;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/05/2005 sono state apportate modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale circa la composizione, funzionamento e attribuzioni della Commissione Igienico Edilizia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 16/07/2008 sono state apportate modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale con specifiche prescrizioni volte al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2011 sono state apportate modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale in ordine alla Commissione Edilizia, che è stata resa facoltativa ai sensi della L.R. 20/09, alla composizione delle pratiche edilizie ed a taluni aspetti di carattere tecnico sull'inserimento ambientale delle costruzioni, sulla formazione del verde e sull'adozione delle tecniche di ingegneria naturalistica;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 20/05/2012 sono stati resi vigenti i parametri edilizi del Regolamento Edilizio Comunale non contrastanti con il P.R.G.C. di cui alla Variante parziale n. 6;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06/03/2014 sono stati resi vigenti tutti i parametri edilizi del Regolamento Edilizio Comunale a seguito dell'adozione della variante parziale n. 7 al P.R.G.C.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2014, a seguito di parere favorevole dell'ASL T05, sono state recepite nel Regolamento Edilizio Comunale le norme sui requisiti igienico-sanitari delle costruzioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 27/05/2015 è stato introdotto lo Sportello Digitale dell'Edilizia (SUDE) per la gestione telematica e informatizzata delle pratiche ai sensi del D.Igs 82/2005 e dell'art. 49 della L.U.R. 56/77;

Considerato che:

- è opportuno modificare l'attuale disposizione contenuta nel Regolamento Edilizio per uniformare le modalità di computo dell'altezza delle costruzioni rispetto alla differente morfologia del territorio;
- devono essere recepite nel Regolamento Edilizio le modifiche approvate dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/2015 n. 79-27040;
- deve essere introdotta nel Regolamento Edilizio la disposizione di cui all'art. 4, comma 1-ter, del D.P.R. 380/01 relativa all'installazione di infrastrutture elettriche per le ricarica dei veicoli nei parcheggi degli insediamenti produttivi;
- è opportuno recepire nel Regolamento edilizio, quale atto coordinamento con la normativa urbanistica ed edilizia del territorio, le nuove disposizioni regolamentari del Comune sulle sale gioco e sulle attività che utilizzano apparecchiature elettroniche da intrattenimento e da gioco;

Vista la Legge 1150/1942; Vista la L.R. 19/99; Visto il D.P.R. 380/01;

Visto il Regolamento edilizio tipo regionale, approvato con DCR 29/07/1999 n. 5489691 e modificato con D.C.R. 28/07/2015 n. 79-27040;

Visti gli artt. 13, 14, 15, 18, 20, 35 e 58bis del Regolamento edilizio comunale , allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, nei quali sono contenuti in colore rosso le modifiche e gli aggiornamenti sopra indicati;

2) ALLEGATO ENERGETICO COMUNALE.

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 16/07/2015 è stato approvato l'Allegato energetico ambientale al Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che

- il suddetto Allegato Energetico è stato approvato prima dell'entrata in vigore delle disposizioni attuative regionali in materia di contenimento dei consumi energetici e di fonti rinnovabili (D.G.R. 04/08/2009), e prevede requisiti cogenti più restrittivi rispetto alla normativa sovracomunale di riferimento;

- in particolare, l'attuale Allegato Energetico — schede artt. 111.9 e 111.10, pone l'obbligo di installare collettori solari e pannelli fotovoltaici anche in caso di interventi di manutenzione straordinaria delle coperture;

- tale adempimento non è prescritto dalla normativa e, oltremodo, dal Titolo 11 del medesimo apparato normativo comunale;

- è opportuno, anche per il perdurare della congiuntura economica, eliminare tale applicazione nelle more della revisione e dell'aggiornamento dell'intero articolato a seguito dell'emanazione del D.M. 26/06/2015;

Viste le schede aggiornate dell'allegato energetico ambientale al Regolamento Edilizio, allegate alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) Ritenuti meritevoli di approvazione le citate modifiche al Regolamento edilizio e al relativo Allegato energetico;

4) Visto il D.Lgs 267/00;

5) Visto lo statuto comunale;

6) Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame dalla IIA Commissione Consiliare in data 13/04/2016 come da verbale allegato;

il Consiglio Comunale
Delibera

1) REGOLAMENTO EDILIZIO.

- di approvare agli artt. 13, 14, 15, 18, 20, 35 e 58 bis del Regolamento edilizio Comunale, allegati alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, aggiornati e modificati in colore rosso secondo quanto indicato in premessa;

- di dichiarare che le modifiche apportate sono conformi al Regolamento Edilizio tipo regionale;

- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la trasmissione degli atti oggetto della presente deliberazione alla Regione Piemonte, nonché la pubblicazione del provvedimento, per estratto, sul B.U.R. Piemonte così come previsto dalla L.R. 19/99;

2) ALLEGATO ENERGETICO:

- di approvare le modifiche all'Allegato Energetico Ambientale del Regolamento Edilizio di cui alle schede poste in calce alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente deliberazione, non comportando impegno di spesa, non necessita di copertura finanziaria.

(omissis)

Pino Torinese li' 16 giugno 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Fabrizio Dellacasa